

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.20А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				362 248,23
1. Осмотры МКД				13 075,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	526,00	2	2 703,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	775,60	2	6 096,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	25,00	2	184,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	487,80	2	3 590,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				69 375,42
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,67	3	8 824,19
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,50	1	5 102,98
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,33
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 419,66
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 657,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				369,80
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 858,87
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,60	1	2 354,37
Скалывание сосулек	м	12,50	2	1 504,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				19 900,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	10,00	1	19 900,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				116 167,86
7.1 Уборка внутридомового имущества				50 349,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	64,90	24	21 915,47
Мытье окон	м²	6,00	1	221,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	64,90	105	28 212,01
7.2 Уборка придомовой территории				61 980,75
Сезонное выкашивание газонов	м²	909,00	3	17 589,15
Уборка газонов в теплый период	м²	909,00	40	33 087,60
Уборка территории	м²	15,00	60	11 304,00
7.4 Прочее				3 837,93
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	6,20	1	3 380,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,30	1	457,69
8. Прочие услуги				127 081,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	775,60	12	21 313,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	25,00	1	110,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	25,00	4	55,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	775,60	12	90 838,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.